



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

IMMOBILIEN-DIALOG

# HANNOVER

HANNOVER IST UP: HÖHEN UND  
HERAUSFORDERUNGEN MEISTERN!

26. NOVEMBER 2024 | HANNOVER

Gastgeber:



Kooperationspartner:



Basispartner:

DORNIEDEN GRUPPE

Landeshauptstadt

Hannover





**DIENSTAG, 26. NOVEMBER 2024**

**08.30 UHR**



Check-in und Begrüßungskaffee

**9.00 UHR**

**Begrüßung durch den Veranstalter, Gastgeber und Co-Moderator**

*Alexander Vitt, Managing Director, KONE GmbH*

*Anja Sturme, Projektleitung, Heuer Dialog GmbH*

*Friedhelm Feldhaus, freier Immobilienjournalist, u.a. Immobilien Zeitung*

**9.10 UHR**

**Grußwort**

**Was die Wirtschaft, die Stadt und die Immobilienwirtschaft Hannover jetzt braucht!**

*Guido Langemann, Abteilungsleiter Handel und Dienstleistungen, Industrie- und Handelskammer Hannover*

**ALLES TECH, ODER WAS? DIE WIRTSCHAFT UND IHRE ERFOLGSREZEPTE**

**9.25 UHR**

**Hannover geht Up! Ökosysteme für innovative Firmengründungen schaffen!**

One Tech Campus Garbsen

*Kai Weber, Projektleiter Wissenschaftsnahe Infrastruktur, Region Hannover*



**9.40 UHR**

**anschließende Gesprächsrunde  
Wie entwickelt sich Hannover als Wissenschafts- und Tech-Standort in den nächsten Jahren?**

*Marina Barth, Vorstand, Sparkasse Hannover*

*Ulrich Gerhardt, CEO, Taurus Investment Holdings LLC*

*Prof. Dr. Peter Nyhuis, Institut für Fabrikanlagen und Logistik, Leibniz Universität Hannover*

*Kai Weber, Projektleiter Wissenschaftsnahe Infrastruktur, Region Hannover*

**MODERATION:** *Niklas Querfeld, Regional Director Hannover, aptum GmbH*

**10.20 UHR**



Zeit für Business und Kommunikation

**AUF ZUM NIEDERSACHSEN-STANDARD!**

**11.00 UHR**

**Die Novelle der NBauO – was bedeutet sie für den Wohnungsbau?**

Wird Bauen leichter, schneller und günstiger?

*David Jacob Huber, Geschäftsführer, BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Niedersachsen/Bremen e.V.*



Quelle: BFW Niedersachsen/Bremen/Niklas Krug

**11.20 UHR**

**Schnell und schlank bauen!**

*Markus Sack, Leiter Niederlassung Nord / Prokurist, DORNIEDEN Projektentwicklung GmbH*

**11.35 UHR**

**anschließende Gesprächsrunde  
Hannover: Jetzt den Bauturbo zünden!**

- Neubau, Nachverdichtung
- Neue Umbauordnung und Serielles Bauen
- Wie mutig ist die Verwaltung, das einfache Bauen zu genehmigen?
- Wie realistisch sind die Etappenziele?

*Helmut Kummer, Geschäftsführer, Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen GmbH & Co. KG*

*Markus Sack, Leiter Niederlassung Nord / Prokurist, DORNIEDEN Projektentwicklung GmbH*

*Sylva Viebach, Geschäftsführerin, WohnRaum Niedersachsen GmbH*

*Thorsten Warnecke, Fachbereichsleiter Planen und Stadtentwicklung, Landeshauptstadt Hannover*

*Philipp Weber, Geschäftsführung, Dipl.-Ing. Weber Massivhaus Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen mbH*

**MODERATION:** *Friedhelm Feldhaus, freier Immobilienjournalist, u.a. Immobilien Zeitung*

**12.30 UHR**



Gemeinsames Mittagessen

**parallel dazu Besichtigung der KONE Academy**

**14.00 UHR**

## Der gute Turm – Wahrzeichen im Spannungsfeld von Abriss und innovativer Neuentwicklung

*Mousse T., Musikproduzent, DJ und Initiator „Der gute Turm“ (in Abstimmung)*

im Gespräch mit

*Uwe Bethge, Rechtsanwalt und Notar | Of Counsel, BETHGE Rechtsanwalts-gesellschaft AG*

## STADTREPAPARATUR UND NACHHALTIGE IMPULSE FÜR DIE INNENSTADT

**14.45 UHR**

## Was Menschen von Innenstädten erwarten: Ergebnisse Deutschlandstudie Innenstadt 2024

*Martin Kremming, Geschäftsführer, CIMA Beratung + Management GmbH*

**15.00 UHR**

## Integriertes Innenstadtkonzept Hannover 2035

Wo stehen wir jetzt – wie geht es weiter?

*Thomas Vielhaber, Stadtbaurat, Dezernent für Stadtentwicklung und Bauen, Landeshauptstadt Hannover*



Quelle: Landeshauptstadt Hannover (LHH) / Wydmuch

**15.20 UHR**

## anschließende Gesprächsrunde

- Masterplan – Nordeingang Hauptbahnhof und Raschplatz
- Mehr Stadt statt Straße
- Vitalisierung von Kaufhäusern – Improvisationsprojekt aufhof
- Umnutzungen

*Matthias Herter, Geschäftsführer, meravis Wohnungsbau- & Immobilien GmbH*

*Martin Kremming, Geschäftsführer, CIMA Beratung + Management GmbH*

*Martin Prenzler, Geschäftsführer, City-Gemeinschaft Hannover e.V.*

*Thomas Vielhaber, Stadtbaurat, Dezernent für Stadtentwicklung und Bauen, Landeshauptstadt Hannover*

*Rebeka Wandt, M.Sc Architecture and Urban Planning, Sabljo Architekten BDA*

**MODERATION:** *Friedhelm Feldhaus, freier Immobilienjournalist, u.a. Immobilien Zeitung*

**15.50 UHR**



Zeit für Business und Kommunikation

## ALLES KLIMA, ODER WAS?

**16.15 UHR**

## Ungeliebte Bestandsliegenschaften und ihre Chancen

*Dominik Talhof, Co-Founder und CEO, aptum GmbH*

**16.35 UHR**

## Chancen für Investoren im Rahmen der Energiewende

*Tatjana Giutronich, LL.M., Rechtsanwältin Real Estate, Luther Rechtsanwalts-gesellschaft mbH*

**17.00 UHR**

## Panattoni Campus Hannover Zentrum – vom Brownfield zum zukunftsfähigen Unternehmerpark

*Oliver Stegner, Head of Business Developments Panattoni Parks, Panattoni Deutschland*



Quelle: Panattoni

**17.30 UHR**

## abschließendes Get-Together

**18.30 UHR**



Ende des Immobilien-Dialogs Hannover 2024



## GEBÜHREN

Alle Gebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. Bei gleichzeitiger Anmeldung von mehreren Mitarbeitenden eines Unternehmens erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmende einen Rabatt in Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr gewährt.

## HINWEIS FÜR PLANENDE UND ARCHITEKTURSCHAFFENDE

Hessische Planende und Architekturschaffende erwerben Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer. Planende und Architekturschaffende aus anderen Bundesländern bitten wir, uns frühzeitig vor der Veranstaltung zu kontaktieren.

## TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 10. November 2024 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Sämtliche Bedingungen gelten auch für virtuelle Teilnahmen. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

(Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter [heuer-dialog.de/agb](https://heuer-dialog.de/agb))

## DATENSCHUTZHINWEIS

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an [datenschutz@heuer-dialog.de](mailto:datenschutz@heuer-dialog.de) für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter [heuer-dialog.de/datenschutz](https://heuer-dialog.de/datenschutz)



**HEUER DIALOG**

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Im Verbund mit der **dfv** Mediengruppe

# IMMOBILIEN-DIALOG HANNOVER



## TERMIN

Dienstag, 26. November 2024



## VERANSTALTUNGORT

KONE Academy  
Walter-Bruch-Straße 6, 30179 Hannover  
Internet: [kone.de](https://kone.de)



## GEBÜHREN

Early Bird (bis 10.11.2024): .....	1.390,- EUR
Teilnahmegebühr regulär: .....	1.490,- EUR
Teilnahmegebühr U30: .....	745,- EUR
(bei Anmeldung unter 30 Jahre alt = 50 % Rabatt)	
Teilnahmegebühr First Date: .....	350,- EUR
(bei Anmeldung unter 30 Jahre alt und erstmals bei Heuer Dialog)	
Teilnahmegebühr Kommunen: .....	420,- EUR
(für hauptamtliche kommunale Vertreter)	



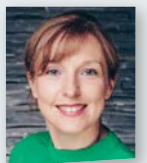
## ANMELDUNG UND WEITERE INFORMATIONEN

[heuer-dialog.de/11489](https://heuer-dialog.de/11489)



## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Tina Hantel  
Senior Projektmanagerin, Büro Düsseldorf  
Telefon: 0211 46905-44  
[hantel@heuer-dialog.de](mailto:hantel@heuer-dialog.de)



## VERANSTALTER

Heuer Dialog GmbH  
Luisenstraße 24  
65185 Wiesbaden  
Telefon: 0611 97326-80  
Internet: [heuer-dialog.de](https://heuer-dialog.de)



**Klimaneutral**

Druckprodukt

ClimatePartner.com/12518-1907-1001